

**CONDIȚII SPECIALE PENTRU CONTRACTUL «Proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare drum județean DJ 108D: Crișeni (DN 1H) - Cehu Silvaniei (DJ 196), km 0+000 - 22+693”».**

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale. Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutivă, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Orice referire, în cuprinsul documentației de atribuire, la Autoritatea Contractantă va fi înțeleasă ca fiind referire la Beneficiar și orice referire la inginer/diriginte de șantier va fi înțeleasă ca fiind referire la supervisor.

Termenele prevăzute în zile se calculează pe zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Calcularea termenelor se realizează conform regulilor stabilite de Legea 98/2016

Clauza și subclauza	Subiectul
Clauza 5	- Supervisorul și reprezentantul Supervisorului
5.1	<p>5.1. Supervisorul va avea responsabilitățile prevăzute în Contract. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în Contract, Supervisorul nu va fi autorizat să-l elibereze pe Antreprenor de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract.</p> <p>Sarcinile Supervisorului, prevăzute la subclauza 5.1 din condițiile generale, se completează cu responsabilitățile prevăzute în contractul de prestări servicii de supraveghere a execuției lucrărilor (dirigentare de șantier) în cadrul investiției „Proiectarea și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție “Reabilitare și modernizare drum județean DJ 108D: Crișeni (DN 1H) – Cehu Silvaniei (DJ196), km 0+000 – 22+693”.</p> <p>Supervisorul/inginerul și reprezentantul acestuia, are în principal următoarele sarcini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de aceasta.</li> <li>- verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și cele ale proiectului. Inginerul va atrage atenția Autorității Contractante asupra eventualei expirări a valabilității Autorizației de construcție și, împreună cu Antreprenorul, va sprijini Autoritatea Contractantă în toate demersurile pentru reautorizarea lucrărilor de investiții, dacă va fi cazul.</li> <li>- studiază și urmărește aplicarea/executarea proiectului, caietelor de sarcini, tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea lucrărilor de investiție.</li> <li>- verifică proiectul tehnic ce va fi elaborat și formulează punct de vedere referitor la acesta.</li> <li>- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate în proiect, precum și corelarea acestora.</li> <li>- verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat.</li> <li>- verifică existența în proiect a prevederilor fazelor determinante și a programului de control al Proiectantului.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- efectuează vizite pe traseul investiției.</li> <li>- emite Ordinul de începere a lucrărilor cu acordul Autorității Contractante și convoacă părțile implicate în execuția lucrărilor.</li> <li>- predă către Antreprenor, împreună cu Autoritatea Contractantă, pe bază de proces-verbal, amplasamentul construcției liber de orice sarcină, inclusiv bornele de reper precizate de Proiectant. Conform prevederilor legislative în vigoare la predarea/preluarea amplasamentului vor participa reprezentanți ai Autorității Contractante, ai Proiectantului și ai Executantului, precum și reprezentanți ai altor instituții. Cu această ocazie se va încheia un proces verbal de predare-primire, care va fi semnat de toți cei convocați.</li> <li>- aplică prevederile contractului referitoare la calitatea lucrărilor care vor fi executate.</li> <li>- verifică existența și respectarea "Planului Calității" și a procedurilor/ instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.</li> <li>- verifică respectarea condițiilor pentru ca organizările de șantier să se facă astfel încât să nu fie permis accesul persoanelor străine în incintă.</li> <li>- participă, împreună cu Antreprenorul la trasarea generală a construcțiilor, la trasarea și materializarea bornelor de referință, a căilor de acces și a limitelor terenurilor puse la dispoziția Antreprenorului și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenurilor. Inginerul va dispune marcarea și protejarea bornelor de reper ale construcțiilor.</li> <li>- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor către emitentul Autorizației de Construire și către ISC.</li> <li>- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.</li> <li>- urmărește realizarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale proiectului tehnic, ale caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.</li> <li>- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiect.</li> <li>- interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de performanță sau acord tehnic. De asemenea, interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, fără acord tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat.</li> <li>- verifică respectarea tehnologiilor de execuție și a procedurilor acceptate de supervisor, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, contract și în normele tehnice în vigoare.</li> <li>- interzice executarea de lucrări de către persoane neautorizate.</li> <li>- participă la acțiunile de prelevare a probelor, urmărește primirea buletinului de analiză și verificarea rezultatelor. Inginerul va păstra certificatele de laborator pentru întocmirea Cărții tehnice a construcției.</li> <li>- verifică din punct de vedere cantitativ și calitativ lucrările real executate și corelarea acestora cu măsurătorile anexate la Situațiile de lucrări elaborate de Antreprenor. Avizează Situațiile de lucrări în vederea decontării lucrărilor efectuate, asumând astfel corectitudinea și legalitatea Situațiilor de lucrări elaborate de Antreprenor (inclusiv a documentelor atașate acestora).</li> <li>- întocmește Certificatele de plată în baza situațiilor de lucrări avizate, le înaintează spre supervizare expertului tehnic din cadrul echipei de implementare a Proiectului desemnată de către Autoritatea Contractantă. Toate Certificatele de plată vor conține în plus față de informațiile referitoare la plățile curente și situația clară a plăților precedente, respectiv a plăților cumulate.</li> <li>- emite Certificatele de plată doar pentru lucrări/cantități real executate, care corespund măsurătorilor prezentate de către Antreprenor și care sunt atașate la Situațiile de</li> </ul>
--	--

lucrări.

- verifică întocmirea Situațiilor de lucrări cu utilizarea prețurilor unitare și cu încadrarea lucrărilor în articolele de deviz conform ofertei.

- verifică documentele de plată, acestea trebuind să fie semnate de Antreprenor, de Inginer și de Beneficiar.

- notifică Autoritatea Contractantă și Proiectantul asupra situațiilor identificate în teren și - în colaborare cu Antreprenorul și Proiectantul – pregătește Notelor de Comandă Suplimentară/Renunțare numai în cazul în care acestea sunt bine justificate, prin Dispoziții de Șantier însoțite de documentații tehnico-economice care să justifice necesitatea intervenției, emise de Proiectant și acceptate de Beneficiar.

- acceptă la plată doar Notele de Comandă Suplimentară elaborate pe baza prețurilor unitare negociate pentru cantitățile/articolele suplimentare. În cazul în care aceste prețuri se regăsesc în ofertă (anexa la Contractul de lucrări), ele se consideră că au fost negociate.

- Inginerul are obligația elaborării *Centralizatorului Notelor de Comandă Suplimentară/Renunțare* care va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Va solicita Proiectantului ca, pentru cantitățile incluse în fiecare Notă de Comandă Suplimentară/Renunțare, să întocmească o listă de cantități separată.

- În scopul acceptării la plată a lucrărilor, Inginerul se va asigura de existența următoarelor documente (fără a se limita la acestea): foi de atașament/ antemăsurători/piese desenate, procese-verbale de recepție calitativă, procese verbale aferente fazelor determinante/lucrărilor ascunse, certificate de calitate, declarații de performanță și rapoarte de neconformitate.

- Înaintea acceptării la plată a lucrărilor Inginerul se va asigura de realitatea, legalitatea și corectitudinea situațiilor de lucrări.

- Inginerul are obligația verificării respectării legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, concordanța calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, contracte și/sau documentația tehnică).

- În cazul în care constată neconformitatea materialelor propuse a fi puse în operă cu specificațiile tehnice, Inginerul are obligația de a întocmi "*Rapoarte de Neconformitate*", în care va face descrierea detaliată a neconformității și va preciza termenul maxim de remediere.

- Inginerul are obligația efectuării verificărilor impuse prin normele tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor.

- urmărește lucrările pe tot parcursul executării lor, conform graficului aprobat, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ.

- acordă asistență tehnică Beneficiarului în ceea ce privește planificarea și respectarea plăților către Antreprenor, în baza Graficului de realizare a lucrărilor întocmit de către Antreprenor și a previzionării derulării fondurilor. Inginerul va verifica previzionarea derulării fondurilor și va analiza dacă aceasta este realistă, iar dacă nu, va instrui Antreprenorul în vederea reeșalonării fondurilor necesare.

- Inginerul va instrui Antreprenorul asupra obligativității de a înainta previzionarea derulării plăților, în strânsă corelare cu graficul de realizare a lucrărilor, odată cu înaintarea Situațiilor de lucrări.

- Pentru lucrările ce devin ascunse și au fost acoperite fără a fi verificate va dispune dezvelirea lor, această măsură putând fi luată și în alte situații când sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse, și - dacă este cazul – Inginerul va dispune refacerea lucrărilor.

- Inginerul, cu aprobarea Autorității Contractante, în baza soluțiilor elaborate de Proiectant și verificate de verificatorul de proiect atestat poate să ceară Antreprenorului –

<p>dacă este cazul - sistarea execuției, demolarea lucrărilor executate necorespunzător și refacerea lor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- participă la verificarea lucrărilor ce vor deveni ascunse și întocmește documentele specifice aferente.</li> <li>- participă la fazele determinante (stabilite prin programul de control) asigurându-se că acestea sunt semnate de reprezentantul Inspectoratului de Stat în Construcții, responsabilul tehnic cu execuția, șeful șantier, dirigintele de șantier.</li> <li>- păstrează procesele-verbale de lucrări ascunse și procesele-verbale pe faze determinante, care vor constitui documente ale Cărții tehnice a construcției.</li> <li>- transmite către Antreprenor, pentru soluționare sesizările proprii precum și ale celorlalte organisme abilitate, referitoare la realizarea construcției, la neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.</li> <li>- asigură respectarea cerințelor stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu completările și modificările ulterioare, în cazul adaptării documentației tehnice la situația existentă în teren, alta decât cea de la momentul elaborării Proiectului Tehnic.</li> <li>- avizează Dispozițiile de șantier emise de Proiectant și emite puncte de vedere argumentate referitoare la acceptarea/neacceptarea acestora.</li> <li>- emite Instrucțiuni de șantier/Notificări, care nu aduc modificări Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități. Aceste documente se emit numai în vederea respectării de către Antreprenor a clauzelor contractuale. Orice adaptare a documentației tehnice la situația din teren adusă din motive obiective, a Proiectului, a Caietelor de Sarcini sau a Listelor de cantități va fi făcută numai de către Proiectant și însoțită de specialiștii verficatori de proiecte, fiind apoi înaintată sub formă de Dispoziție de șantier emisă de Proiectant.</li> <li>- Inginerul are obligația îndosarierii și numerotării tuturor Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant, inclusiv a documentelor justificative care includ informații referitoare la necesitatea tehnico-economică a lucrărilor care au făcut obiectul Dispozițiilor de șantier.</li> <li>- urmărește respectarea întocmai de către Antreprenor a măsurilor dispuse de Proiectant și/sau de alte organisme abilitate.</li> <li>- Inginerul are obligația de a înregistra zilnic evenimentele de pe șantier și a instrucțiunilor date Antreprenorului în Jurnalul de șantier întocmit zilnic de către Antreprenor. Înregistrările trebuie făcute în baza activităților Antreprenorului, incluzând echipamentul și forța de muncă pe șantier, precum și toate informațiile relevante privind factorii care pot afecta progresul lucrărilor (condiții meteorologice, defectarea echipamentului, etc).</li> <li>- În cazul în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Antreprenorului, graficul de realizare a lucrărilor, Inginerul are obligația de a solicita Antreprenorului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor. Inginerul va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de Antreprenor și acceptate de Inginer.</li> <li>- Inginerul are obligația elaborării Raportului de început care va fi transmis Beneficiarului în maximum 15 zile de la data de începere a serviciilor și a Rapoartelor lunare de progres care vor include toate informațiile tehnice și financiare relevante, referitoare la calitatea și progresul lucrărilor. Astfel de informații vor fi puse la dispoziția Autorității Contractante ori de câte ori vor fi solicitate.</li> <li>- notifică în timp util Autoritatea Contractantă cu privire la orice probleme sau schimbări semnificative care afectează îndeplinirea Contractului de Lucrări în ceea ce privește termenul final sau costul acestuia, recomandând Autorității Contractante soluții pentru evitarea/remedierea problemelor semnalate. Soluția agreată pentru evitarea/remedierea eventualelor probleme va fi comunicată Antreprenorului doar după obținerea acceptului</li> </ul>
---

	<p>Beneficiarului.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La solicitarea Antreprenorului, Inginerul va propune Autorității Contractante emiterea ordinelor de sistare/începere a lucrărilor, în funcție de condițiile meteorologice.</li> <li>- Pentru perioadele în care lucrările sunt suspendate Inginerul se va asigura că Antreprenorul a luat toate măsurile necesare pentru protecția lucrărilor, utilajelor, echipamentelor și șantierului contra oricărei deteriorări, pierderi sau pagube.</li> <li>- anunță ISC cu privire la oprirea/sistarea executării lucrărilor de către Autoritatea Contractantă pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos și ulterior anunță reluarea lucrărilor.</li> <li>- verifică existența și respectarea procedurilor ce revin Antreprenorului în ceea ce privește protecția muncii și siguranța circulației.</li> <li>- preia documentele de la Antreprenor în vederea completării Cărții tehnice a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.</li> <li>- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului către Autoritatea Contractantă.</li> </ul> <p>Sarcinile prevăzute în prezenta secțiune se completează cu obligațiile care decurg din condițiile generale .</p>
Clauza 8	- Furnizarea Documentelor Beneficiarului
8.2	Studiul de fezabilitate complet, precum și toate Documente Beneficiarului relevante pentru proiectarea și execuția Lucrărilor, inclusiv documentele de proprietate se pun la dispoziția antreprenorului la data semnării contractului.
Clauza 9	Acces pe Șantier
9.1	Beneficiarul va asigura Antreprenorului accesul pe Șantier și va pune Șantierul la dispoziția Antreprenorului, în termen de 5 zile de la data ordinului de începere a lucrărilor.
9.2	<p>Accesul pe Șantier a altor persoane.</p> <p>Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier reprezentanților beneficiarului, reprezentanților OI, AM, Autorității de Audit și oricăror altor persoane comunicate în prealabil de către Beneficiar sau Supervisor.</p> <p>Antreprenorul va asigura acces corespunzător pe Șantier pe parcursul Duratei de Executie pentru reprezentanții beneficiarului care vor efectua vizite inopinate în Șantier în scopul efectuării de determinări/ prelevări de probe / fotografiere/ filmare sau care vor monitoriza îndeplinirea exigentelor minime privind domeniul disciplinei și calitatii în construcții conform legislației și Proiectului Tehnic de Executie pentru lucrările executate.</p>
Clauza 10	- Autorizații și asistență privind Legea
10.1	<p>Responsabilități privind autorizațiile de construire</p> <p>Beneficiarul a obținut Certificatul de Urbanism care va fi predat Antreprenorului la semnarea contractului.</p> <p>Antreprenorul va obține actul de reglementare în domeniul mediului, va obține și/sau va reactualiza în numele Beneficiarului toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism emis pentru "autorizație de construire" și va fi responsabil pentru obținerea și menținerea în valabilitate a avizelor/acordurilor/certificatelor necesare pe parcursul derulării lucrărilor.</p> <p>Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul pentru orice întârziere în obținerea și/sau reactualizarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism sau prin actul de reglementare în domeniul mediului.</p> <p>Antreprenorul va fi responsabil cu obținerea/realizarea tuturor studiilor de specialitate și întocmirea oricărei documentații tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire/ sau a refacerii/revizuirii/completării/reavizării actului de reglementare în domeniul mediului, conform prevederilor legale în vigoare precum și ca urmare a solicitărilor venite</p>

	<p>din partea autoritatilor emitente.</p> <p>Antreprenorul va face toate demersurile necesare pentru obținerea Autorizației de Construire și a oricărei Autorizații de Demolare necesare executării Lucrărilor inclusiv cele de elaborare a tuturor documentelor necesare pentru obținerea autorizației. De asemenea, Antreprenorul va fi responsabil pentru obținerea altor autorizații de construire/demolare, inclusiv pentru organizarea de santier și va întocmi orice documentații, ce se vor depune la autoritățile locale, după caz.</p> <p>Antreprenorul trebuie să se asigure că va menține în valabilitate autorizația de construire necesară pentru Lucrările Permanente proiectate în conformitate cu prevederile Contractului, odată ce aceasta a fost obținută.</p> <p>Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, va pregăti toată documentația necesară și va obține toate autorizațiile, avizele, acordurile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține și autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii.</p> <p>Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii sarcinilor/obligațiilor stabilite în prezenta sub-clauza.</p>
Clauza 19	- Proiectarea de către Antreprenor
19.2	<p>Modalități și calendarul de aprobare a proiectării elaborate de către Antreprenor. Prevederile definite în continuare în prezenta subclauză se aplică pentru orice fază sau element de proiectare elaborat de către Antreprenor.</p> <p>Documentația aferentă proiectului se va transmite de către Antreprenor, Beneficiarului, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat cu Cerințele Beneficiarului, prevăzute în documentația de atribuire.</p> <p>În cazul în care proiectul elaborat de către Antreprenor prezintă unele devieri sau diferențe față de Cerințele Beneficiarului, altele decât diferențe sau devieri rezultând din erori identificate în Cerințele Beneficiarului și notificate de către Antreprenor, aceste diferențe sau devieri vor fi considerate a fi propuneri de Modificare inițiate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile subclauzei 37.11.</p> <p>Beneficiarul va asigura, în termen de cel mult 15 zile verificarea documentației de către verificatorii autorizați, după care va transmite documentația către supervisor/inginer. Supervisorul va elabora un punct de vedere motivat cu privire la documentația aferentă proiectului în termen de 10 zile de la finalizarea verificării de către verificatori autorizați. Acest termen va include și orice perioade necesare de consultări între Supervisor și Beneficiar, analiză și aprobare de către Beneficiar sau alte entități.</p> <p>Documentația va fi preluată de verificator la sediul Beneficiarului, în prezența proiectantului, în baza unui proces-verbal de predare primire. Documentația verificată va fi predată la sediul beneficiarului pe bază de proces – verbal de predare primire, în prezența proiectantului.</p> <p>În cazul în care Supervisorul respinge motivat documentația aferentă proiectului elaborată de Antreprenor, acesta va trata în mod corespunzător comentariile primite în documentația aferentă proiectului și va retransmite documentația revizuită în consecință Supervisorului și Beneficiarului, spre aprobare.</p> <p>Dacă Supervisorul întârzie nejustificat aprobarea proiectului elaborat de către Antreprenor, cu excepția cazului în care aprobarea acestui proiect ar reprezenta o</p>

	<p>Modificare, și dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a întârzierii Supervizorului, Antreprenorul va fi îndreptățit, cu condiția respectării prevederilor clauzei 69a [Revendicările Antreprenorului], la:</p> <p>(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și</p> <p>(b) plata Costurilor suplimentare, potrivit prevederilor clauzei 55 [Costuri suplimentare].</p> <p>Verificatorii autorizați, contractați de Beneficiar sunt doar verificatorii autorizați de proiecte la nivel de lucrări de drum, de lucrări de structuri, rezistența mecanică și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af).</p> <p>Intra în sarcina Antreprenorului angajarea/contractarea de verificatori autorizați pentru celelalte parti/categorii de lucrări din documentația aferentă proiectului pentru care se impune verificarea, iar pentru transmiterea la Supervisor a acestor documentații Antreprenorul va respecta termenele stabilite în Cerințele Beneficiarului privind predarea Documentației tehnice (Proiectul) pentru autorizarea execuției lucrărilor de construire (PAC) și/sau a Proiectului Tehnic de Execuție și/sau a Detaliilor de Execuție.</p>
Clauza 24 -	- Interferențe cu traficul și căile de acces
24.1	<p>măsura în care pot fi afectate traficul și căile de comunicații</p> <p>Antreprenorul se va asigura că execuția Lucrărilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează căile de comunicație cum ar fi drumuri, căi ferate, cursuri de apă și aeroporturi, cu excepția măsurii prevăzute în Condițiile Speciale și în Cerințele Beneficiarului. Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.</p>
Clauza 44	-Principii generale
44.1	<p>moneda Contractului</p> <p>Moneda Contractului va fi leul românesc și plățile vor fi efectuate în această monedă.</p>
Clauza 45	- Valoarea Contractului
45.4	Plata pentru lucrările executate se va efectua în baza Situațiilor de lucrări/ Certificatelor interimare de plată, verificate și avizate de către Supervisor și Beneficiar.